



**Timcof Group**  
CONSTRUYE UN MEJOR PAÍS

WhatsApp  
**+57 3104128693**  
[info@timcof.com](mailto:info@timcof.com)  
[www.timcof.com](http://www.timcof.com)

Carrera 82 # 43 - 10  
Cali – Valle del Cauca - Colombia

## TERMINOS Y CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE NUESTRO SITIO WEB

[WWW.TIMCOF.COM](http://WWW.TIMCOF.COM)

The screenshot shows the top navigation bar with contact information: "Encuentranos en: Carrera 82 # 43-10 Cali - Valle del cauca", "Webmail: info@timcofgroup", and "Telefono: +57 (313-746-7496)". Below the navigation is the Timcof Group logo and a menu with links: Home, Nuestros Servicios, Sobre nosotros, Productos, Mi cuenta, English, and a social media icon. The main banner features a group of five diverse professionals in business attire, with the text: "Timcof Group CONSTRUYE UN MEJOR PAÍS" and "Más allá de tus Expectativas Tenemos un Mundo de Soluciones a tus Necesidades". Below the banner are five service categories, each with the Timcof Group logo and a button: "Adquirir Servicios Turísticos", "Adquirir Servicios Inmobiliarios", "Adquirir Market Place", "Adquirir Asesoría y Consultoría", and "Adquirir ¿Cómo puedo ayudarte?".

Estimado Cliente, Consumidor de nuestras líneas de negocio, por favor leer atentamente los siguientes Términos y Condiciones de Uso de este sitio web, los cuales se entienden aceptados por el simple uso o acceso a la información y a cualquier contenido que forme parte de [www.timcof.com](http://www.timcof.com). (en adelante el "Sitio Web"). En el caso de no estar de acuerdo con los Términos y Condiciones deberás abstenerte de utilizar este Sitio Web. A estos términos y condiciones le aplican las leyes de Colombia.

### **Condiciones, alcances y límites en el uso.**

Por medio del Sitio Web el Cliente, Consumidor y/o Usuario accederá a los contenidos y/o utilizará los servicios puestos a disposición por parte de TIMCOF GROUP S.A.S, (en adelante la "Compañía") y/o por terceros proveedores de Servicios y Contenidos. La información contenida en el Sitio Web está relacionada con los productos y servicios ofrecidos por la compañía como entidad vigilada por la Superintendencia de Sociedades de Colombia, y a su vez, está relacionada con temas de interés para los inversionistas y para el público en general.



**Timcof Group**  
CONSTRUYE UN MEJOR PAÍS

WhatsApp  
**+57 3104128693**  
[info@timcof.com](mailto:info@timcof.com)  
[www.timcof.com](http://www.timcof.com)

Carrera 82 # 43 - 10  
Cali – Valle del Cauca - Colombia

La compañía tiene la facultad de negar, restringir o condicionar al Cliente, Consumidor y/o Usuario el acceso al Sitio Web, total o parcialmente, así como a modificar los contenidos y servicios en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso. El simple uso y acceso al sitio web corresponde a la aceptación expresa y plena por parte del Cliente, Consumidor y/o Usuario a estos Términos y Condiciones de Uso.

El acceso a los contenidos y uso de los servicios del sitio web es de exclusiva responsabilidad del Cliente, Consumidor y/o Usuario, quien en todo caso deberá servirse de ellos acorde a los usos autorizados en estos Términos y Condiciones, de acuerdo con las funcionalidades incorporadas en el sitio web, por lo cual, el Cliente, Consumidor y/o Usuario se obliga a utilizarlos de modo tal, que no atente contra las leyes colombianas, las normas de uso en Internet, y los derechos de terceros.

#### **Deberes de los usuarios.**

El Cliente, Consumidor y/o Usuario no puede usar el Sitio Web para:

- (i) Realizar actividades con las que se vulneren las leyes de Colombia o del lugar desde el que se acceda al Sitio Web o se haga uso de los servicios que se prestan por medio del mismo.
- (ii) Acceder a información o a servidores o cuentas de terceros a las que no esté autorizado.
- (iii) Llevar a cabo actividades de "hacking" por medio del Sitio Web (eliminación, apropiación, interferencia, daño parcial o total a la información, dinero o bienes de propiedad de terceros registrados en Internet con cualquier propósito, entre otros.)
- (iv) Realizar conductas que tengan como propósito o finalidad la defraudación a terceros.
- (v) Incluir o registrar en el Sitio Web información falsa, inexacta, incompleta o engañosa.
- (vi) Publicar, retransmitir o comercializar a cualquier título o por cualquier medio, total o parcialmente la información contenida en el Sitio Web.

#### **Propiedad Intelectual y derechos de autor.**

TIMCOF GROUP tiene la propiedad exclusiva y es titular de los derechos de propiedad intelectual de los contenidos, información, servicios, signos distintivos y dominios del Sitio Web, así como de los derechos de uso y explotación de los mismos, los cuales incluyen, pero sin limitarse a su divulgación, publicación, reproducción, distribución y transformación, los cuales están protegidos bajo las leyes colombianas de derechos de autor, leyes de propiedad industrial y las demás leyes aplicables. Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros respecto de los contenidos y servicios enlazados en el Sitio Web que sean de su propiedad.

El Cliente, Consumidor y/o Usuario por el simple acceso y/o uso de los contenidos y



**Timcof Group**  
CONSTRUYE UN MEJOR PAÍS

WhatsApp  
**+57 3104128693**  
[info@timcof.com](mailto:info@timcof.com)  
[www.timcof.com](http://www.timcof.com)

Carrera 82 # 43 - 10  
Cali – Valle del Cauca - Colombia

servicios del Sitio Web, no adquiere ningún derecho de propiedad intelectual y en ningún caso dicho uso será considerado como una autorización o licencia para utilizar los contenidos y servicios con fines distintos a los que se contemplan en los presentes Términos y Condiciones.

#### **IV) Privacidad y tratamiento de datos personales.**

TIMCOF GROUP cuenta con Políticas de Seguridad de la Información y de Tratamiento de Datos Personales que se pueden consultar aquí: <https://www.timcof.com./proteccion-datos>

TIMCOF GROUP S.A.S tiene el derecho de modificar en cualquier momento los Términos y Condiciones de Uso, por lo tanto, el Cliente, Consumidor Financiero y/o Usuario debe leer atentamente estos Términos y Condiciones de Uso cada vez que pretenda utilizar el Sitio Web [www.timcof.com](http://www.timcof.com). Cualquier cambio en los presentes Términos y Condiciones de Uso se dará a conocer al público mediante su publicación en este Sitio Web.